

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Lördagen den 10 juli 2010

Närvarande 18 medlemmar

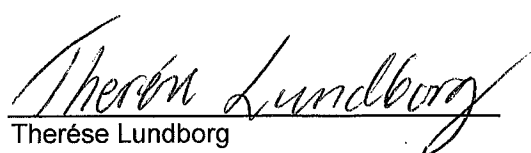
1. Ordförande för dagens stämma Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
2. Justeringsmän Anne Sumner och Peter Bolin utsågs att justera protokollet.
3. Föregående års protokoll Protokollet berördes. Inga förändringar till tidigare beslut.
4. Styrelsens och revisoreernas berättelser Styrelsen har under året haft ett flertal möten, e-mail konversationer, telefonsamtal mm. Arbete för att kunna genomföra reparation på Nälleviksvägen på sträckan Fäholmsvägen – Sandövägen samt div åtgärder har varit det mest centrala under året.

Efter granskning av räkenskaperna har ny balansräkning genomförts pga att vissa poster hade hamnat fel. Efter ny granskning är balansräkningen nu OK.
Thorild Forslund framförde dock att styrelsen borde se över de kortfristiga fordringarna och fatta beslut om ev åtgärder.
Den ekonomiska redovisningen godkändes och revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet för perioden 090101-091231.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6. a. 2,5 m från vägmitt fritt från vegetation Kantklippning är beställt och kommer att utföras inom kort för att sikten ska vara så god som möjligt. Alla har ett ansvar att röja vid sin fastighet.
- b. Reparation/underhåll av vägen Reparation av Nälleviksvägen på sträckan Fäholmsvägen - Sandövägen gjordes under året som gick. Man tätade då skadorna samt jämnade till vägen för att få bort de djupa hjulspår som fanns. Det ska även framöver läggas på ett nytt slitlager.
Vägranterna blev på sina ställen höga vid reparationen. Det skall åtgärdas med påfyllnad av grus.
- c. Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter Systemet vi har idag där fastighetsägaren kontaktar styrelsen vid tyngre transporter fungerar bra. Påpekades dock att dispens för tyngre transporter inte frångår fastighetsägaren, till vilken transporter sker, ansvar om skador uppkommer på vägen.
- d. Schablonkostnad vid ny- eller omfattande ombyggnation Särskild generell avgift vid tyngre transporter i samband med ny- eller ombyggnation diskuterades. Det är mycket komplext, varpå ett flertal förslag kom upp vilka styrelsen kommer beröra och sedan fatta ett beslut.
 1. En avgift som engångsbelopp för att få in en symbolik tex 5000:-.
 2. Pga att vägen under längre tid varit eftersatt föreslogs att man skulle lägga engångsbelopp från alla fastighetsägare för att iordningsställa vägen i mycket bra skick och därefter ev kunna ta ut en schablonkostnad vid tex nyetablering.
 3. Istället för en schablonkostnad föreslogs att man skulle ha en förhöjd avgift.

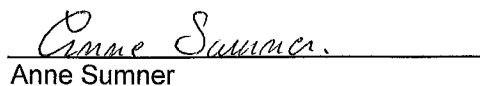
- e. Anmälningsskyldighet vid ändrat boende Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende, vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet.
- f. Kommunalt vatten och avlopp Anslutning till kommunalt vatten och avlopp kan vara på gång redan 2012. Viss tveksamhet kring vilka fastighetsägare som ansluts och när anslutning kommer ske råder .
7. Styrelsens/revisorernas arvode Ordförande 5000 kr (oförändrat), kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8. Debiteringslängd Avgift 150kr/andel.
9. Val av styrelse och styrelseordförande Omval
Allan Garellick 1 år
Kjell Hayling (ordf.) 1 år
Therése Lundborg 2 år
Anders Sternhufvud 1 år
Nyval
Peter Bolin (kassör) 2 år
Anders Johnson 2 år
10. Val av revisorer Uno Bäckström och Thorild Forslund valdes till revisorer, och Key-Rolf Leifstedt till revisorssuppleant 1 år.
11. Fråga om val av valberedning Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12. Övriga frågor Kopia på stadgarna kan fås av ordföranden.

Medlemmar som i framtiden skulle vilja få kallelse och protokoll via mail, kan maila sin mailadress till ordföranden.
kjell.hayling@haytech.se
13. Stämmoprotokoll Anslås i anslagsskåpet.

Vid protokollet:


Therése Lundborg

Justeras:


Anne Sumner


Peter Bolin