



# PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Torsdag den 4:e juli 2024 kl. 18:00, Byalagsstugan


Närvarande: 16 medlemmar med representation från 16 fastigheter.

1. a.	Val av ordförande för stämman	Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
b.	Val av sekreterare för stämman	Anders Johnson skriver protokollet.
c.	Stämmans utlysning och godkännande av dagordningen	Stämman utlyst i rätt tid och dagordningen godkännes.
2.	Justeringsmän	Jan Moren och Monica Gradin Jönsson valdes till att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet berördes. Inga förändringar till tidigare beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser  Styrelseberättelse & revisionsberättelse	<p><b>Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2023-2024</b> (2023-05-01– 2024-04-30).</p> <p>Styrelsen har kontinuerlig kontakt när händelser i verksamheten så krävs, samt hålls informerad om nyheter från REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).</p> <p>Utöver Konstituerande styrelsemöte i samband med samfällighetens årsstämma 2023-07-06 har styrelsen beslutat att Magnus Hultén efterträder Helene Holmberg som föreningens kassör och därmed blir en av firmatecknarna för samfälligheten.</p> <p>Styrelse beslutade att godkänna Farmartjänst anbud för snöröjning och halkbekämpning under vintersäsongen 2023-2024, vilket höjts med 2% från föregående år.</p> <p>Styrelsen har begärt offerter för anläggning av nya mötesplatser, breddning av vägen där slitage uppstått samt för utsättning av snökäppar. Dessa åtgärder kommer att presenteras för synpunkter under kommande föreningsstämma</p> <p>Efter "Medgivande och avtal att anlägga och bibehålla elektrisk ledning i enskild väg" har styrelsen genom ett stort antal fysiska möten, telefon- och email-kommunikation haft kontinuerlig kontakt med Vattenfall för att tillse att arbetena genomförs och följer tidsplan samt att vägen återställs efter överenskommelse att den berörda delen av vägen skall beläggas med ett nytt ytlager. Arbetena och återställande av vägen är nu avslutat.</p> <p>Styrelsen har haft möte och diskussion med Bossövägens samfällighetsförening för att samordna arbetena med, och därmed minska kostnaden för, anläggning av nya mötesplatser, samt inhämta tillstånd från berörd markägare.</p> <p>Revision har genomförts enligt gällande regelverk. Revisorerna beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.</p>

		<p><b>Revisionsberättelse för Nälleviksvägens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2023-05-01 – 2024-04-30</b></p> <p>Vi har granskat räkenskaper och förvaltning för Nälleviksvägens Samfällighetsförening (716408-1429) för verksamhetsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 och sammanställt nedanstående revisionsberättelse.</p> <p>Ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen av föreningen åligger styrelsen.</p> <p>Vår revision har genomförts i enlighet med god revisions sed och omfattat granskning av räkenskaperna och att styrelsens förvaltning skett på ett ändamålsenligt sätt utifrån föreningens stadgar och syfte. Styrelsen har varit transparent och tillhandahållit den information vi efterfrågat.</p> <p>Revisionen visar att räkenskaperna och förvaltningen är upprättad i enlighet med föreningens stadgar och ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per det avslutade räkenskapsåret.</p> <p>Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.</p> <p>Lerkil 2024-06-15</p> <p> Carina Alsén</p> <p> Anders Jönsson</p>
5.	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6	Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar	Inga motioner har inkommit. Emellertid har många medlemmar framfört att hastighetsbegränsningarna fortsatt inte hålls liksom att de anlagda mötesplatserna inte används vid möte, se pkt 6a.
6. a.	Hastighetsbegränsning och mötesplatser	<p>Mötet hade denna gång en mycket engagerad diskussion om att många kör alldeles för fort. Samtliga mötesdeltagare var överens om att <u>alla behöver ta mer ansvar och respektera gällande hastighetsbegränsningar, planera sin körning och stanna vid mötesplatser - vid möte.</u></p> <p>Vidare behövs mer åtgärder och Styrelsen kommer därför att anlägga farthinder samt undersöka om farts skylt/hastighetsdisplay kan vara lämpligt att anlägga!</p> <p>Anläggning av två nya mötesplatser:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vid korsningen Nälleviksvägen och Bossövägen</li> <li>2. På sträckan mellan Nälleviksvägens "informationskåp" och allmän väg, på höger sida.</li> </ol> <p>Asfalt kommer att läggas vid "Lundborgs Lada", innan raksträckan till Elna Lundborgs gård. Syftet är att asfaltslägga mötesytan samt att inte förstöra kanten på vägen.</p>
b.	2,5 m från vägmitt fritt från vegetation	<p>Samtliga fastighetsägare uppmanas tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen.</p> <p>Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att minst 2,5 meter från vägens mitt skall vegetation och andra hinder ej finnas.</p> <p>Vägområdets bredd kan vara bredare om så krävs för att t.ex. räddningsfordon ska komma fram.</p>

c.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter och när skador uppstår pga onormal belastning av vägen	Tunga transporter sker då och då och fastighetsägaren har ett ansvar att ansöka om dispens varvid styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra. Utfärdad dispens frångår inte fastighetsägaren dennes ansvar om skador skulle uppkomma på vägen.
d.	Fastighetsägarens skyldighet att meddela ändrat boende, samt ändrad fakturaadress	Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommars- till fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. <a href="mailto:kassor@nalleviksvagen.se">kassor@nalleviksvagen.se</a> .
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8.	Debiteringslängd	Fast avgift på 220 kr samt en rörlig avgift på <b>40</b> kr/andel. Anledning till höjning är framförallt ökade kostnader för snöröjning, för kommande anläggningsarbeten samt att samfälligheten totalt sett behöver öka sin kassa.  Det är för närvarande <b>133</b> delägande fastigheter inom samfälligheten.
9.	Val av styrelse och styrelseordförande	<u>Omval 1 år</u> Kjell Hayling (ordf.) Anders Sternhuvud (ledamot) Magnus Hultén (kassör)  <u>Kvarsitter ytterligare 1 år</u> Anders Johnsson (sekreterare) Lars Andersson (suppleant)  <u>Kassör:</u> Magnus, 1 år till
10.	Val av revisorer	Carina Alsén och Anders Jönsson omvaldes till revisorer, 1 år.
11.	Valberedning	Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12.	Övriga frågor	Hemsidan <a href="http://www.nalleviksvagen.se">www.nalleviksvagen.se</a> är uppdaterad. Här kommer protokoll att läggas upp.  Mail till styrelsen <a href="mailto:styrelsen@nalleviksvagen.se">styrelsen@nalleviksvagen.se</a> Mail till kassören <a href="mailto:kassor@nalleviksvagen.se">kassor@nalleviksvagen.se</a>
13.	Stämmoprotokoll	Anslås i anslagsskåpet samt på hemsidan.

Vid protokollet


  
Anders Johnson/Kjell Hayling

Justeras:


  
Jan Morén


  
Monica Gradin Jönsson