

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Torsdag den 6:e juli 2023 kl. 18:00 i Buera Byalagsstuga

Närvarande: 15 medlemmar med representation från 13 fastigheter.

1. a.	Val av ordförande för stämman	Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
b.	Val av sekreterare för stämman	Kjell Hayling/Anders Johnsson skriver protokollet.
c.	Stämmans utlysning och godkännande av dagordningen	Stämman utlyst i rätt tid och dagordningen godkännes.
2.	Justeringsmän	Jan Morén och Monica Gradin Jönsson utsågs att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet berördes. Inga förändringar till tidigare beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser	<p>Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2022-2023 (2022-05-01 – 2023-04-30).</p> <p>Utöver kontinuerliga kontakter när händelser i verksamheten så krävt, såsom adressändringar, önskingar om dispenser för tunga transporter, kontrakt för snöröjning, röjning av buskar och träd för att säkerställa trafiksäker sikt längs vägen, har styrelsen sammanträtt enligt nedan.</p> <p>Konstituerande styrelsemöte 2022-07-07. Styrelsens mötes- och arbetsstrategi fastslogs, där inga extra ordinära händelser förutsågs utöver vägens normala funktion och underhåll.</p> <p>Styrelsen söker nya medlemmar, närmast förestående ny kassör.</p> <p>Styrelsen undersöker alternativ till Farmartjänst, billigare men samtidigt lika väl fungerande, för snöröjning och halkbekämpning. Förslag till fördelning av kostnaden för snöröjning och halkbekämpning för de olika vägavsnitten med infart från Nälleviksvägen har tagits fram för beslut av berörda fastighetsägare.</p> <p>Styrelsen har analyserat om och i så fall vilka ytterligare mötesplatser som behöver anläggas längs Nälleviksvägen. Detta berör främst vägen där vägen börjar vid Sandövägen till korsningen med Bossövägen. Om det bedömes nödvändigt med ytterligare mötesplatser kommer entreprenör att anlitas för dessa arbeten.</p> <p>Styrelsen kommer att besluta om ytterligare farthinder behöver anläggas eftersom hastighetsbegränsningarna inte respekteras.</p> <p>Styrelsen har, efter möten med elleverantören ELEVIO, föreslagit förändringar i det avtal som skall gälla mellan Nälleviksvägens Samfällighetsförening och ELEVIO vid nedläggning av elledningar, som innebär åverkan/grävning i Nälleviksvägen. Till dagsdato har ELLEVIO återkommit och gått med på att återställa vägen med ett s.k. "Tunnskikt" efter det att arbetena med nedläggning av elkablar färdigställts. Återstår i avtalet är att fastställa tidpunkter för arbetena</p>

		<p>över hela projektperioden samt för det dagliga arbetet som kan innebära begränsningar i framkomligheten på den del av Nälleviksvägen som berörs. Styrelsen återkommer med information på samfällighetens hemsida när avtal med ELEVIO färdigställts.</p> <p>Styrelsen har haft många kontakter med Lantmäteriet avseende avvikelserna mellan samfällighetens register, utöver överenskommelse om andelstal och kostnad för medlemskap i samfälligheten vid avstyckning av nya fastigheter. Då samfällighetens register är uppdaterat enligt nuvarande boende, som ligger till grund för utdebitering av den årliga avgiften, samt oklarheter i Lantmäteriets rutiner avseende fastigheters säkerställande av rätt till väg, kommer styrelsen i nuläget inte att agera i dessa frågor.</p> <p>Revisionsberättelse för Nälleviksvägens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2022-05-01 – 2023-04-30</p> <p>Vi har granskat räkenskaper och förvaltning för Nälleviksvägens Samfällighetsförening (716408-1429) för verksamhetsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 och sammanställt nedanstående revisionsberättelse.</p> <p>Ansvar för räkenskaperna och förvaltningen av föreningen åligger styrelsen.</p> <p>Vår revision har genomförts i enlighet med god revisionssed och omfattat granskning av räkenskaperna och att styrelsens förvaltning skett på ett ändamålsenligt sätt utifrån föreningens stadgar och syfte. Styrelsen har varit transparent och tillhandahållit den information vi efterfrågat. Dock har vi inte sett några styrelseprotokoll och enligt stadgarna skall de upprättas när styrelsen fattar beslut.</p> <p>Revisionen visar att räkenskaperna och förvaltningen är upprättad i enlighet med föreningens stadgar och ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per det avslutade räkenskapsåret.</p> <p>Tidigare har revisorerna påpekat att en avstämning skett mellan Samfällighetens register och Lantmäteriet som inte har stämt överens. Dock så har styrelsen haft kontakt med Lantmäteriet och så som vi ser det så behövs ingen ny förrättning ske.</p> <p>Under de senaste fyra åren har föreningen gjort ett underskott, samtidigt som intäkterna i form av medlemsavgifter varit oförändrade. Långsiktigt är detta något som måste beaktas. Styrelsen har bekräftat att man har detta under uppsikt, men inte ser några kortsiktiga problem med detta, då föreningen har en god ekonomi.</p> <p>Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.</p> <p>Lerkil 2023-06-18</p> <p> Carina Alsén</p> <p> Magnus Pamp Hultén</p>
5.	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6	Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar	<p>Inga motioner har inkommit. Emellertid har medlemmar framfört att hastighetsbegränsningarna fortsatt inte alltid hålls liksom att de anlagda mötesplatserna inte används vid möte. Det är viktigt att alla respekterar hastighetsbegränsningar och att mötesplatserna används för möten. Vi ber alla att prata med varandra och har man hantverkare som arbetar vid sin fastighet så måste de informeras om hur man kör på vår väg.</p> <p>Styrelsen ser över behov av vägbulor och ev. fler mötesplatser.</p>

		<p>Styrelsen kommer via hemsidan att informera om de arbeten som kommer att utföras av ELEVIO när luftledningarna skall grävas ner i sträckningen från korsningen med Vallda Korshamnsväg till Nälleviken.</p> <p>Fördelningen av kostnader för snöröjning, halkbekämpning och klippning av vägrenen redogjordes för. Förslag till kostnadsfördelning kommer att tas fram under kommande verksamhetsår.</p>
6. a.	Hastighetsbegränsning och mötesplatser	<p>Gällande hastighetsbegränsning på Nälleviksvägen är 50 km/h, respektive 30 km/h enligt skyltar.</p> <p>Alla har ett ansvar att respektera gällande hastighetsbegränsningar, samt planera sin körning och stanna vid lämpliga platser vid möte.</p>
b.	2,5 m från vägmitt fritt från vegetation	<p>Samtliga fastighetsägare uppmanas tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen.</p> <p>Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att minst 2,5 meter från vägens mitt skall vegetation och andra hinder ej finnas. Vägområdets bredd kan vara bredare om så krävs för att t.ex. räddningsfordon ska komma fram.</p>
c.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter och när skador uppstår pga onormal belastning av vägen	<p>Tunga transporter sker då och då och fastighetsägaren har ett ansvar att ansöka om dispens varvid styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra. Utfärdad dispens framtar inte fastighetsägaren dennes ansvar om skador uppkommer på vägen.</p>
d.	Fastighetsägarens skyldighet att meddela ändrat boende, samt ändrad fakturaadress	<p>Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommar- till fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. kassor@nalleviksvagen.se.</p> <p>Styrelsen kommer att ha fortsatta kontakter med Lantmäteriet för att klarlägga oklarheter i samband med registreringar och uppdateringar av Lantmäteriets register.</p>
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8.	Debiteringslängd	<p>Fast avgift på 220 kr samt en rörlig avgift på 30 kr/andel.</p> <p>Det är för närvarande 127 delägande fastigheter inom samfälligheten.</p>
9. a.	Val av styrelse och styrelseordförande	<p><u>Omval</u> Anders Johnson, 2 år Lars Andersson, 2 år <u>Kvarsitter ytterligare 1 år</u> Kjell Hayling (ordf.) Anders Sternhufvud</p> <p><u>Helene Holmberg</u> kvarsitter ytterligare 1 månad. Under denna tid kommer ny kassör att sökas och väljas in i styrelsen alternativt kommer tjänsten att köpas in. <u>Therese Lundborg</u> avgår och tackas för många år av förtjänstfulla insatser i styrelsearbetet.</p>

b.	Beslut av tecknande av styrelsen	Stämman beslutade att Nälleviksvägens samfällighetsförenings styrelse tecknas av ordförande, kassör och sekreterare enskilt (var och en för sig).
10.	Val av revisorer	Carina Alsén och Magnus Hultén kvarsitter som revisorer, 1 år.
11.	Valberedning	Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12.	Övriga frågor	Mötesform, fysiskt eller via videolänk, kommer att avgöras utifrån de frågor som kommer att behandlas under kommande årsstämma. Hemsidan www.nalleviksvagen.se är uppdaterad. Här kommer protokoll att läggas upp. Mail till styrelsen styrelsen@nalleviksvagen.se Mail till kassören kassor@nalleviksvagen.se
13.	Stämmoprotokoll	Anslås i samfällighetens anslagsskåp samt på hemsidan.

Vid protokollet:



Kjell Hayling/Anders Johnsson

Justeras:



Jan Morén



Monica Gradin Jönsson