
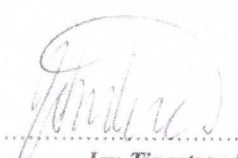


PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Lördag den 7:e juli 2022 kl. 18:00 via videolänk

Närvarande: 13 medlemmar med representation från 12 fastigheter.

1. a.	Val av ordförande för stämman	Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
b.	Val av sekreterare för stämman	Kjell Hayling/Anders Sternhufvud skriver protokollet.
c.	Stämmans utlysning och godkännande av dagordningen	Stämman utlyst i rätt tid och dagordningen godkännes.
2.	Justeringsmän	Jan Morén och Marie Amberntson utsågs att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet berördes. Inga förändringar till tidigare beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser	<p>Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2021-2022</p> <p>(2021-05-01 – 2022-04-30).</p> <p>Utöver kontinuerliga kontakter när händelser i verksamheten så krävt, såsom adressändringar, önskingar om dispenser för tunga transporter, kontrakt för snöröjning, röjning av buskar och träd för att säkerställa trafiksäker sikt längs vägen, har styrelsen sammanträtt enligt nedan.</p> <p>Styrelsen har klaggjort för elleverantören, ELEVIO, att eventuella åtgärder för nedläggning eller reparation av elledningar, som innebär åverkan/grävning i Nälleviksvägen, skall återställas snarast efter det att arbetena med nedläggning/repairation av elkablar. Styrelsen förklarade för ELEVIO att vid framtida arbeten som innebär åverkan av Nälleviksvägen skall i avtalet tilläggas att vägen skall återställas inom en bestämd tidsperiod och om denna inte uppfylls kan samfälligheten anlita lämplig entreprenör för att återställa vägen.</p> <p>En ny lag, §43a, trädde i kraft 1:a juli 2022 vilken huvudsakligen innebär att samfälligheter själva kan besluta om ändring av andelstal för samfällighetens medlemmar. Ytterligare information finns på https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/anlaggningslag-19731149_sfs-1973-1149.</p> <p>Styrelsen har haft fortsatta kontakter med Lantmäteriet, utöver överenskommelse om andelstal och kostnad för medlemskap i samfälligheten vid avstyckning av nya fastigheter samt uppdatering av medlemmarnas andelstal vid bebyggelse och ändrat boende. Avvikelsena mellan samfällighetens register över fastigheter och dess andelstal och Lantmäteriets motsvarande register har påpekats av revisorerna. Då samfällighetens register är uppdaterat enligt nuvarande boende, som ligger till grund för utdebitering av den årliga avgiften, samt att flera oklarheter i Lantmäteriets svar och redogörelser avseende fastigheters säkerställande av rätt till väg, kommer styrelsen att söka klarhet i dessa frågor.</p>

		<p>arbetsstrategi fastslogs, där inga extra ordinära händelser förutsågs utöver vägens normala funktion och underhåll.</p> <p>Styrelsemöte 2022-05-09. Styrelsens arbetsstrategi efter Anläggningslagens nya paragraf 43a och de oklarheter som råder avseende Lantmäteriets fastighetsregister.</p> <p>Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2021-2022 (2021-05-01 – 2022-04-30).</p> <p>Revisionsberättelse för Nälleviksvägens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2021-05-01 – 2022-04-30</p> <p>Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen för 716408-1429 Nälleviksvägens Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.</p> <p>Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.</p> <p>Årsredovisning ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Den är klar enhetlig och tydlig och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning i enlighet med samfällighetens stadgar.</p> <p>Vi har tagit del av styrelsens sammanträdes protokoll 09-05-22.</p> <p>Under de två tidigare verksamhetsåren gjorde vi en avstämning av Samfällighetens kundregister mot Lantmäteriets fastighetsregister och fann ett antal avvikelser. Någon rapport om genomförda rättelser har ännu inte framkommit, varför vi åter igen hänvisar till tidigare PM och Revisionsberättelser.</p> <p>Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.</p> <p>Lerkil 2022-05-17</p> <p> Thorild Forslund</p> <p> Jan Tingstrand</p>
5.	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6	Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar	Inga motioner har inkommit. Emellertid har medlemmar framfört att hastighetsbegränsningarna fortsatt inte alltid hålls liksom att de anlagda mötesplatserna inte används vid möte. Det är viktigt att alla respekterar hastighetsbegränsningar och att mötesplatserna används för möten. Vi ber alla att prata med varandra och har man hantverkare som arbetar vid sin fastighet så måste de informeras om hur man kör på vår väg.
6. a.	Hastighetsbegränsning och mötesplatser	Gällande hastighetsbegränsning på Nälleviksvägen är 50 km/h, respektive 30 km/h enligt skyltar. Alla har ett ansvar att respektera gällande hastighetsbegränsningar, samt planera sin körning och stanna vid lämpliga platser vid möte.
b.	2,5 m från vägmitt fritt från vegetation	Samtliga fastighetsägare uppmanas tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen. Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att minst 2,5 meter från vägens mitt skall vegetation och andra hinder ej finnas. Vägområdets bredd kan vara bredare om så krävs för att t.ex. räddningsfordon ska komma fram.

c.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter och när skador uppstår pga onormal belastning av vägen	Tunga transporter sker då och då och fastighetsägaren har ett ansvar att ansöka om dispens varvid styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra. Utfärdad dispens frångår inte fastighetsägaren dennes ansvar om skador uppkommer på vägen.
d.	Fastighetsägarens skyldighet att meddela ändrat boende, samt ändrad fakturaadress	Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommar- till fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. kassor@nalleviksvagen.se . Styrelsen kommer att ha fortsatta kontakter med Lantmäteriet för att klarlägga oklarheter i samband med registreringar och uppdateringar av Lantmäteriets register.
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8.	Debiteringslängd	Fast avgift på 220 kr samt en rörlig avgift på 20 kr/andel. Det är förnärvarande 126 delägande fastigheter inom samfälligheten.
9.	Val av styrelse och styrelseordförande	<u>Omval</u> Kjell Hayling (ordf.), 2 år Anders Sternhufvud, 2 år Helene Holmberg, 2 år <u>Kvarsitter ytterligare 1 år</u> Anders Johnsson Therese Lundborg <u>Lars Andersson</u>
10.	Val av revisorer	Carina Alsén och Magnus Hultén valdes till revisorer, 2 år.
11.	Valberedning	Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12.	Övriga frågor	Fråga framställdes om årsstämman kan komma att hållas fysiskt. Styrelsen informerade att om frågor skulle uppkomma som kräver detta kan årsstämman bli nödvändig att hållas som fysiskt möte. Hemsidan www.nalleviksvagen.se är uppdaterad. Här kommer protokoll att läggas upp. Mail till styrelsen styrelsen@nalleviksvagen.se Mail till kassören kassor@nalleviksvagen.se
13.	Stämmoprotokoll	Anslås i anslagsskåpet samt på hemsidan.

Vid protokollet:



Kjell Hayling/Anders Sternhufvud

Justeras:



Jan Morén



Marie Amberntson