

# PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Lördag den 15:e juli 2021 kl. 18:00 via videolänk

Närvarande: 5 medlemmar med representation från 5 fastigheter.


1. a.	Val av ordförande för stämman	Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
b.	Val av sekreterare för stämman	Kjell Hayling/Anders Sternhufvud skriver protokollet.
c.	Stämmans utlysning och godkännande av dagordningen	Stämman utlyst i rätt tid och dagordningen godkännes.
2.	Justeringsmän	Katarina Örje Sernros och Lars Andersson utsågs att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet berördes. Inga förändringar till tidigare beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser	<p><b>Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2020-2021</b> (2020-05-01 – 2021-04-30).</p> <p>Utöver kontinuerliga kontakter när händelser i verksamheten så krävt, såsom adressändringar och önskingar om dispenser för tunga transporter, har styrelsen sammanträtt konstituerande, vid uppdatering av samfällighetens hemsida, samt via e-mail.</p> <p>Styrelsen har genomfört ett omfattande arbete med att kontrollera att samfällighetens medlemsregister överensstämmer med Lantmäteriets register avseende fastighetens andelstal samt att fastigheten finns med i Lantmäteriets register för gemensamhetsanläggningen. De avvikelser som måste justeras är,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ändrat boende (i regel från sommarboende till året-runt boende)</li> <li>• Fastigheter saknas i Lantmäteriets register (fastigheten är inte delägare i samfälligheten)</li> </ul> <p>Berörda fastighetsägare kommer att tillskrivas med "överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)</p> <p>Informationsskåpet på Nälleviksvägen kommer att bytas ut under hösten.</p> <p>Sena betalningar av medlemsavgifterna medför onödigt arbete i form av påminnelser. Styrelsen önskar inte behöva tillämpa påminnelseavgifter, kravavgifter eller dröjsmålsränta. Medlemmarna uppmanas därför att betala medlemsavgiften i utsatt tid.</p> <p>Uppmärksammas att parkering inom hela vägområdet <b>inte</b> är tillåten.</p> <p>Slitageersättning. Någon speciell/extra avgift vid (framförallt) nybyggnation av fastighet beslutades att inte åläggas fastighetsägare, baserat på exempel från REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och Lantmäteriets schablonberäkning av ökad belastning på vägen.</p> <p>Skyltning av BK2. Denna klassificering gäller inte enskilda vägar. Enskilda vägar kan istället ange maximalt axeltryck och boggitryck.</p>

		<p>Dessa brukar anges till 10 ton, respektive 16 ton (vilket följer Transport Styrelsens riktlinjer för BK2).</p> <p>Styrelsen beslutade att ersätta BK2-skylden vid Nälleviksvägens början mot nya skyltar som anger maximalt axeltryck till 10 ton och maximalt boggtryck till 16 ton.</p> <p><b>Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2019-2020 (2019-05-01 – 2020-04-30).</b></p> <p><b>Revisionsberättelse för Nälleviksvägens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2020-05-01 – 2021-04-30</b></p> <p>Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen för 716408-1429 Nälleviksvägens Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2020-05-01 – 2021-04-30.</p> <p>Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.</p> <p>Årsredovisning ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Den är klar enhetlig och tydlig och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning i enlighet med samfällighetens stadgar.</p> <p>Vi har inte tagit del av styrelsens sammanträdes protokoll under året.</p> <p>Under förra verksamhetsåret gjorde vi en avstämning av Samfällighetens kundregister mot Lantmäteriets fastighetsregister och fann ett antal avvikelser. Styrelsen har meddelat att arbetat med korrigeringar skall påbörjas under hösten 2021.</p> <p>Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30.</p> <p><b><u>PM VID GENOMFÖRD REVISION FÖR VERKSAMHETSÅRET 2020-05-01 - 2021-04-30.</u></b></p> <p><b><u>Andelstal m.m</u></b>      Undertecknade av stämman utsedda revisorer gjorde för verksamhetsåret 2019-2020 en granskning av samfällighetens ingående fastigheter och andelstal i Buera GA2. Anledningen är att många fritidsfastigheter har ändrat sitt boende i samband med kommunalt vatten och avlopp. Vid kontroll upptäcktes ett antal avvikelser mellan Samfällighetens kundregister och Lantmäteriets fastighetsregister som sammanställdes i ett excelblad av 2020-06-15 benämnt "Avstämning mot Lantmäteriet". I år har vi sammanställt en bilaga till ovannämnda dokument som kan underlätta styrelsens handläggning. Styrelsen har meddelat att arbetat kommer att påbörjas under hösten 2021 och kontakt finns med Lantmäteriets arkiv.      Information till revisorerna emotses löpande fram till arbetet slutförts och en slutlig kontroll kan göras mot samfällighetens kundregister.</p> <p><b><u>Obetalda medlemsavgifter</u></b>      Styrelsen bör se över rutiner med obetalda medlemsavgifter eftersom angiven förfallodag inte alltid respekteras. En påminnelseavgift och eventuellt kravavgift kan vara befogad.      Dröjsmålsränta finns enligt fakturan, men tillämpas inte.</p> <p><b><u>Bokföring</u></b>      Genomgången visar att bokföringen är välkött, med ordning och reda.      Samfällighetens sparkonto har vi inte kunnat kontrollera mot bankens saldobesked eftersom det saknades pga. att inga transaktioner skett under verksamhetsåret. Beskedet beställt men hade ej kommit fram till revisionen var klar.</p>
5.	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.




6	Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar	Inga motioner har inkommit. Emellertid har medlemmar framfört att hastighetsbegränsningarna fortsatt inte alltid hålls liksom att de anlagda mötesplatserna inte används vid möte. Det är viktigt att alla respekterar hastighetsbegränsningar och att mötesplatserna används för möten. Styrelsen planerar därför att anlägga fasta farthinder på vägen. Vi ber alla att prata med varandra och har man hantverkare som arbetar vid sin fastighet så måste de informeras om hur man kör på vår väg.
6. a.	Hastighetsbegränsning och mötesplatser	Gällande hastighetsbegränsning på Nälleviksvägen är 50 km/h, respektive 30 km/h enligt skyltar. Alla har ett ansvar att respektera gällande hastighetsbegränsningar, samt planera sin körning och stanna vid lämpliga platser vid möte.
b.	2,5 m från vägmitt fritt från vegetation	Samtliga fastighetsägare uppmanas tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen.  Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att minst 2,5 meter från vägens mitt skall vegetation och andra hinder ej finnas. Vägområdets bredd kan vara bredare om så krävs för att t.ex. räddningsfordon ska komma fram.
c.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter och när skador uppstår pga. onormal belastning av vägen	Tunga transporter sker då och då och fastighetsägaren har ett ansvar att ansöka om dispens varvid styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra. Utfärdad dispens frångår inte fastighetsägaren dennes ansvar om skador uppkommer på vägen.
d.	Fastighetsägarens skyldighet att meddela ändrat boende, samt ändrad fakturaadress	Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommar- till fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. <a href="mailto:kassor@nalleviksvagen.se">kassor@nalleviksvagen.se</a> .  Det kommer att ske en genomgång under hösten. Viktigt att alla kontrollerar vad de har för andelstal, samt att korrekt boendeform är registrerad. Detta gäller speciellt fastighetsägare där sommarboende har ändrats till åretruntboende. Ni som bygger nya fastigheter måste anmäla till samfälligheten med fastighetsbeteckning och gatuadress. Det kommer att bli en stor kostnad om styrelsen ständigt skall ta kontakt med Lantmäteriet för att få fram korrekta uppgifter och göra anmälan om ändring i fastighetsregistret. Dessa kostnader kommer att drabba den enskilde fastighetsägaren och kan komma att drabba samtliga fastighetsägare i området. Anmäl alla ändringar till ovanstående mailadress. Vi har gjort en kort översikt och ser att det är många fastigheter som har fel andelstal eller som inte är registrerade i Lantmäteriets fastighetsregister avseende medlemskap i samfälligheten.
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8.	Debiteringslängd	Fast avgift på 220 kr samt en rörlig avgift på 20 kr/andel.  Det är för närvarande 126 delägande fastigheter inom samfälligheten.
9.	Val av styrelse och styrelseordförande	<u>Omval</u> Kjell Hayling (ordf.), 1 år Anders Sternhufvud, 2 år

		<u>Ny styrelseledamot</u> Lars Andersson, 2 år  <u>Kvarsitter ytterligare 1 år</u> Anders Johnsson Therese Lundborg
10.	Val av revisorer	Jan Tingstrand och Thorild Forslund valdes till revisorer, 1 år.
11.	Valberedning	Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12.	Övriga frågor	Hemsidan <a href="http://www.nalleviksvagen.se">www.nalleviksvagen.se</a> är uppdaterad. Här kommer protokoll att läggas upp.  Mail till styrelsen <a href="mailto:styrelsen@nalleviksvagen.se">styrelsen@nalleviksvagen.se</a> Mail till kassören <a href="mailto:kassor@nalleviksvagen.se">kassor@nalleviksvagen.se</a>
13.	Stämmoprotokoll	Anslås i anslagsskåpet samt på hemsidan.

Vid protokollet:   
Kjell Hayling/Anders Sternhufvud

Justeras:   
Katarina Örje Semros

  
Lars Andersson