

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Lördag den 11:e juli 2020 kl. 16:00 via videolänk

Närvarande: 10 medlemmar med representation från 10 fastigheter.

1. a.	Val av ordförande för stämman	Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
b.	Val av sekreterare för stämman	Helene Holmberg skriver protokollet.
c.	Stämmans utlysning och godkännande av dagordningen	Stämman utlyst i rätt tid och dagordningen godkännes.
2.	Justeringsmän	Jan Morén och Marie Ambertsson utsågs att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet berördes. Inga förändringar till tidigare beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser	<p>Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2019-2020 (2019-05-01 – 2020-04-30).</p> <p>Utöver kontinuerliga kontakter när händelser i verksamheten så krävt, såsom adressändringar och önskingar om dispenser för tunga transporter, har styrelsen sammanträtt konstituerande, vid uppdatering av samfällighetens hemsida, samt via e-mail, med utvalda, enligt nedan. Besiktning av vägen har skett och därmed lämnades önskemål om återställande av väg till VMA. Alla önskemål tillgodoseddes. Styrelsen har därefter beslutat att diken skulle grävas ut samt att mötesplats på rakan vi Nälleviksvägens början skulle skapas. Detta har genomförts. Vägen är nu i mycket gott skick.</p> <p>Informationsskåpet på Nälleviksvägen kommer att renoveras alternativt bytas ut. Detta eftersom vi i nuläget inte kan maila information till samtliga medlemmar.</p> <p>2019-06-30. Besiktning av vägen genomfördes av hela den samlade hela styrelsen inför sammanställning av åtgärdsförslag till kommunen och entreprenören, samt kontakt med ELEVIO för att om möjligt färdigställa nedläggning av elledningar innan vägen iordningställs.</p> <p>Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2019-2020 (2019-05-01 – 2020-04-30).</p> <p>Systemet ger en rättvisande, klar och tydlig bild av räkenskaperna. Resultat- och balansräkningen är helt i sin ordning.</p> <p>Stadgarna talar för att protokoll skall finnas för påsyn till revisorerna.</p> <p>Vad gäller räkenskaperna för verksamhetsåret 2019-2020 (2019-05-01 – 2020-04-30) tillstyrker revisorerna att resultat- & balansräkning fastställs och att ansvarsfrihet föreslås beviljas.</p>

		<p>Revisorernas berättelse:</p> <p>Revisionsberättelse för Nälleviksvägens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2019-05-01 – 2020-04-30</p> <p>Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen för 716408-1429 Nälleviksvägens Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2019-05-01 – 2020-04-30.</p> <p>Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.</p> <p>Årsredovisning ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Den är klar enhetlig och tydlig och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning i enlighet med samfällighetens stadgar.</p> <p>Vi har inte tagit del av styrelsens sammanträdes protokoll under året.</p> <p>Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30.</p>
5.	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6	Framställningar från styrelser eller motioner från medlemmar	Två motioner har inkommit. Dessa gäller hastighetsbegränsningen samt mötesplatser på vår väg. Det är för höga hastigheter samt att man inte stannar på mötesplatserna. Det kommer att sättas upp fler mötesplatskyltar. Viktigt att alla respekterar dessa. Ser vi att hastigheten inte kommer sänkas, så kommer det att bli fasta farthinder på vägen. Vi ber alla att prata med varandra och har man hantverkare som arbetar vid sin fastighet så måste de informeras om hur man kör på vår väg.
6. a.	Hastighetsbegränsning	Gällande hastighetsbegränsning på Nälleviksvägen är 50 km/h, respektive 30 km/h enligt skyltar. Alla har ett ansvar att respektera gällande hastighetsbegränsningar, samt planera sin körning och stanna vid lämpliga platser vid möte.
b.	2,5 m från vägmitt fritt från vegetation	Samtliga fastighetsägare uppmanas tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen. Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att minst 2,5 meter från vägens mitt skall vegetation och andra hinder ej finnas. Vägområdets bredd kan vara bredare om så krävs för att t.ex. räddningsfordon ska komma fram. Kantklippning kommer att genomföras i år pga riklig vegetation. Träden i början av Nälleviksvägen kommer att gallras.
c.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter och när skador uppstår pga onormal belastning av vägen	Tunga transporter sker då och då och fastighetsägaren har ett ansvar att ansöka om dispens varvid styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra. Utfärdad dispens framtar inte fastighetsägaren dennes ansvar om skador uppkommer på vägen.
d.	Fastighetsägarens skyldighet att meddela	Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommartill fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd

	ändrat boende, samt ändrad fakturaadress	fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. kassor@nalleviksvagen.se . Det kommer att ske en genomgång under hösten. Viktigt att alla kontrollerar vad de har för andelstal och att korrekt boendeform är registrerad. Ni som bygger nya fastigheter måste anmäla till oss med fastighetsbeteckning. Det kommer att bli en stor kostnad om styrelsen ständigt skall ta kontakt med Lantmäteriet för att få fram korrekta uppgifter. Dessa kostnader komma att drabba samtliga boende i området. Anmäl alla ändringar till ovanstående mailadress. Vi har gjort en kort översikt och ser att det är många fastigheter som har fel andelstal eller som inte är registrerade i samfälligheten.
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8.	Debiteringslängd	Fast avgift på 220 kr samt en rörlig avgift på 20 kr/andel. Det är förnärvarande 116 delägande fastigheter inom samfälligheten.
9.	Val av styrelse och styrelseordförande	<u>Omval</u> Kjell Hayling (ordf.), 1 år Helene Holmberg (kassör), 1 år Anders Johnsson 2 år Therese Lundborg 2 år <u>Kvarsitter ytterligare 1 år</u> <u>Anders Sternhufvud</u>
10.	Val av revisorer	Jan Tingstrand och Thorild Forslund valdes till revisorer, 1 år.
11.	Valberedning	Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12.	Övriga frågor	Hemsidan www.nalleviksvagen.se är uppdaterad. Här kommer protokoll att läggas upp. Mail till styrelsen styrelsen@nalleviksvagen.se Mail till kassören kassor@nalleviksvagen.se
13.	Stämmoprotokoll	Anslås i anslagsskåpet samt på hemsidan.

Vid protokollet:



Helene Holmberg/Kjell Hayling

Justeras:



Jan Morén



Marie Ambersson
(nt)