

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Söndag den 1 juli 2019 kl 18:00 i Byalagsstugan, Södergårdsvägen.

Närvarande: 17 medlemmar med representation från 16 fastigheter.

1. a.	Val av ordförande för stämman	Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
b.	Val av sekreterare för stämman	Anders Sternhufvud skriver protokollet.
c.	Stämmans utlysning och godkännande av dagordningen	Stämman utlyst i rätt tid och dagordningen godkännes.
2.	Justeringsmän	Eva Karlsson och Anders Jönsson utsågs att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet berördes. Inga förändringar till tidigare beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser	<p>Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2018-2019 (2018-05-01 – 2019-04-30).</p> <p>Utöver kontinuerliga kontakter när händelser i verksamheten så krävt, såsom adressändringar och önskingar om dispenser för tunga transporter, har styrelsen sammanträtt konstituerande, vid uppdatering av samfällighetens hemsida, samt via e-mail, med utvalda, enligt nedan.</p> <p>2018-10-11. Nytt kontrakt avseende snöröjning för säsongen 2018-2019 tecknades, vilket innebär en ökning om ~2 % från tidigare säsong.</p> <p>2019-01-27. Överenskommelse nåddes avseende snöröjning av de temporära som iordningsställts under anläggningsarbetena för VA och optokabel.</p> <p>2019-02-26. Entreprenören VMA kontaktades avseende sopning av vägen från grus och sten samt för saltning av de vägavsnitt som under anläggningsarbetena ytskikten utgörs av grus.</p> <p>2019-03. Inträde i samfälligheten för avstyckad fastighet längs Nälleviksvägen. De principer som samfälligheten tillämpar följer de reglerna i 37-40 §§ anläggningslagen (AL) som trädde i kraft 1974. Enligt denna skall när parterna kommer överens (43§ AL) ersättning betalas till övriga delägare eftersom den nya fastighetsägaren får del i anläggningens värde och föreningens övriga tillgångar som de övriga delägarna har varit med och byggt upp. Formeln för hur ersättningen ska beräknas finns i 39§ och säger att överskottet/underskottet består av anläggnings värde plus föreningens tillgångar minus föreningens förbindelser (skulder). Anläggningens värde har beräknats utifrån de investeringar som gjorts, i form av bl.a. asfaltering, med en avskrivningstid om 15 år.</p>

		<p>2019-06-06. Samfällighetens brevlåda saknas efter skadegörelse på brevlådorna vid korsningen Nälleviksvägen/Valda Korshamnsväg. Skadegörelsen polisanmäldes.</p> <p>2019-06-30. Besiktning av vägen genomfördes av hela den samlade hela styrelsen inför sammanställning av åtgärdsförslag till kommunen och entreprenören, samt kontakt med ELEVIO för att om möjligt färdigställa nedläggning av elledningar innan vägen iordningställs.</p> <p>Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2018-2019 (2018-05-01 – 2019-04-30).</p> <p>Revisorerna är väldigt nöjda med redovisningen av kassören.</p> <p>En modernisering har skett under året då föreningens nye kassör har valt att övergå till ett redovisningssystem. Systemet ger en rättvisande, klar och tydlig bild av räkenskaperna. Resultat- och balansräkningen är helt i sin ordning.</p> <p>Stadgarna talar för att protokoll skall finnas för påsyn till revisorerna. Revisorerna har full respekt för att kommunikationen sker på ett modernt sätt. Vilket gör att det kanske finns anledning att se över stadgarna.</p> <p>Vad gäller räkenskaperna för verksamhetsåret 2018-2019 (2018-05-01 – 2019-04-30) tillstyrker revisorerna att resultat- & balansräkning fastställs och att ansvarsfrihet föreslås beviljas.</p> <p>Revisorernas berättelse:</p> <p style="text-align: center;">Revisionsberättelse för Nälleviksvägens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2018-05-01 – 2019-04-30</p> <p>Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen för 716408-1429 Nälleviksvägens Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2018-05-01 – 2019-04-30.</p> <p>Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.</p> <p>Årsredovisning ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Den är klar enhetlig och tydlig och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning i enlighet med samfällighetens stadgar.</p> <p>Vi har inte tagit del av styrelsens sammanträdes protokoll under året.</p> <p>Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2019-04-30.</p>
5.	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6	Framställningar från styrelser eller motioner från medlemmar	Inga motioner från medlemmarna. Styrelsen framförde önskemål om att kommunicera enbart via e-post. Vissa medlemmar ser problem med detta och diskuterades hur vi kan landa i en lösning utan utskick av kallelse.
6. a.	Hastighetsbegränsning	Gällande hastighetsbegränsning på Nälleviksvägen är 50 km/h, respektive 30 km/h enligt skyltar. Alla har ett ansvar att respektera gällande hastighetsbegränsningar, samt planera sin körning och stanna vid lämpliga platser vid möte.

b.	2,5 m från vägmitt fritt från vegetation	<p>Samtliga fastighetsägare uppmanas att tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen.</p> <p>Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att minst 2,5 meter från vägens mitt skall vegetation och hinder ej finnas.</p> <p>Vägområdets bredd kan vara bredare om så krävs för att t.ex. räddningsfordon ska komma fram.</p> <p>Kantklippning utfördes innan midsommar i år pga riklig vegetation. Beroende på hur det växer tar styrelsen beslut om eventuellt ytterligare en klippning i år.</p>
c.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter och när skador uppstår pga onormal belastning av vägen	<p>Tunga transporter sker då och då och fastighetsägaren har ett ansvar att ansöka om dispens varvid styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra.</p> <p>Utfärdad dispens fråntar inte fastighetsägaren dennes ansvar om skador uppkommer på vägen.</p>
d.	Fastighetsägarens skyldighet att meddela ändrat boende, samt ändrad fakturaadress	<p>Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommar- till fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. kassor@nalleviksvagen.se</p>
e.	Information om planerad anslutning till kommunalt vatten och avlopp	<p>För senast uppdaterad information se Kungsbacka kommuns hemsida under Bygga, bo och miljö, Aktuella projekt, Onsala, Lerkil VA-sanering https://www.kungsbacka.se/Bygga-bo-och-miljo/Aktuella-projekt/Onsala/Lerkil-VA-sanering/</p> <p>Tidplanen talar för att beläggningsarbeten kommer att påbörjas under september månad. Styrelsen undersöker möjligheten att påskynda ELEVIO's ledningsarbeten så att vägen inte kommer att grävas av snart igen efter återställande. Om inte annat så är det bra att tillse att tomrör läggs för att undvika skador på vägen framgent.</p>
f.	Information om styrelsens kontakter med Kungsbacka kommun och entreprenören som utför anläggningsarbetet avseende akuta reparationer av vägen	<p>Styrelsen gjorde en vägsyn 2019-06-30 och noterade en del brister på vägen som bedöms komma från de tunga transporterna på grund av VA-saneringen. Styrelsen kommer att framställa detta till Kungsbacka kommun som var med vid synen innan utbyggnaden av etapp 7.</p>
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	<p>Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.</p>
8.	Debiteringslängd	<p>Fast avgift på 220 kr samt en rörlig avgift på 20 kr/andel.</p> <p>Fastighetsbeteckningen saknas på fakturorna. Detta åtgärdar styrelsen.</p> <p>Det är 116 delägande fastigheter inom samfälligheter.</p>


9.	Val av styrelse och styrelseordförande	<p><u>Omval</u> Kjell Hayling (ordf.), 2 år Helene Holmberg (kassör), 2 år Anders Sternhufvud, 2 år</p> <p><u>Kvarsitter ytterligare 1 år</u> Anders Johnson Therése Lundborg</p>
10.	Val av revisorer	Jan Tingstrand och Thorild Forslund valdes till revisorer, 1 år.
11.	Valberedning	Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12.	Övriga frågor	<p>Hemsidan www.nalleviksvagen.se är uppdaterad. När möjlighet åter finns kommer diverse stämmoprotokoll, styrelseberättelse och information laddas upp.</p> <p>Mail till styrelsen styrelsen@nalleviksvagen.se Mail till kassören kassor@nalleviksvagen.se</p> <p>Styrelsen ser på möjligheten att anlägga mötesplatserna något tydligare. Tydlig M skylt sätts upp.</p>
13.	Stämmoprotokoll	Anslås i anslagsskåpet (samt på hemsidan när möjlighet åter finns).

Vid protokollet:


 Anders Sternhufvud

Justeras:


 Eva Karlsson


 Anders Jönsson