

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Söndag den 8 juli 2018 kl 15:00 i Byalagsstugan, Södergårdsvägen.

Närvarande: 24 medlemmar med representation från 20 fastigheter.

1. a.	Val av ordförande för stämman	Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
b.	Val av sekreterare för stämman	Therése Lundborg skriver protokollet.
c.	Stämmans utlysning och godkännande av dagordningen	Stämman utlyst i rätt tid och dagordningen godkännes.
2.	Justeringsmän	Eva Karlsson och Göran Tornlind utsågs att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet berördes. Inga förändringar till tidigare beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser	<p>Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2017-2018 (2017-05-01 – 2018-04-30).</p> <p>Utöver kontinuerliga kontakter när händelser i verksamheten så krävt, såsom adressändringar och önskningar om dispenser för tunga transporter, har styrelsen sammanträtt konstituerande med samfällighetens nya kassör, samt via e-mail, med utvalda, enligt nedan.</p> <p>Nytt kontrakt avseende snöröjning för säsongen 2017-2018 tecknades, vilket innebär en ökning om 2 % från tidigare säsong.</p> <p>2017-12-03 – 2018-04-25. Inträde i samfälligheten för avstyckad fastighet längs Nälleviksvägen. Efter omfattande kommunikation, för klagörande av boendeform och avhängig av detta andelstal, via email, telefon och brev nåddes överenskommelse om andelstal och kostnad för medlemskap i samfälligheten. Beräkning av kostnaden baserades på tidigare etablerad beräkningsmodell.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdet av den tekniska anordningen (vägen) efter avskrivning av nyligen gjorda investeringar • Samfällighetens kassa • Den av Lantmäteriet uppskattade avgiften per fastighet vid en förrättning <p>2018-02-23. Styrelsen deltog i Ledningsrättsåtgärd, i Stadshuset fullmäktigesalen i Kungsbacka, berörande Buera GA:2, där kommunen har sökt förrättning för upplåtelse av ledningsrätt för VA-ledningar.</p> <p>GDPR. Under verksamhetsåret har styrelsen diskuterat hur General Data Protection Regulation, som trädde i kraft 2018-05-25, kan komma att påverka föreningens hantering av medlemmarnas personuppgifter.</p>

		<p>Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2017-2018 (2017-05-01 – 2018-04-30).</p> <p>En modernisering har skett under året då föreningens nye kassör har valt att övergå till ett redovisningssystem. Systemet ger en rättvisande, klar och tydlig bild av räkenskaperna. Resultat- och balansräkningen är helt i sin ordning.</p> <p>Vad gäller räkenskaperna för verksamhetsåret 2017-2018 (2017-05-01 – 2018-05-31) tillstyrker revisorerna att resultat- & balansräkning fastställs och att ansvarsfrihet föreslås beviljas.</p>
5.	Ansvarsfrihet för styrelsen	Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6. a.	Hastighetsbegränsning	Gällande hastighetsbegränsning på Nälleviksvägen är 50 km/h, respektive 30 km/h enligt skyltar. Detta fattades ett beslut om av dåvarande Vägverket för ett antal år sedan. Alla har ett ansvar att respektera gällande hastighetsbegränsningar, samt planera sin körning och stanna vid lämpliga platser vid möte.
b.	2,5 m från vägmitt fritt från vegetation	Samtliga fastighetsägare uppmanas att tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen. Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att minst 2,5 meter från vägens mitt skall vegetation och hinder ej finnas. Vägområdets bredd kan vara bredare om så krävs för att t.ex. räddningsfordon ska komma fram. Kantklippning utfördes innan midsommar i år pga riklig vegetation. Beroende på hur det växer tar styrelsen beslut om eventuellt ytterligare en klippning i år.
c.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter och när skador uppstår pga onormal belastning av vägen	Tunga transporter sker då och då och fastighetsägaren har ett ansvar att ansöka om dispens varvid styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra. Utfärdad dispens framtar inte fastighetsägaren dennes ansvar om skador uppkommer på vägen.
d.	Fastighetsägarens skyldighet att meddela ändrat boende, samt ändrad fakturaadress	Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommar- till fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. kassor@nalleviksvagen.se
e.	Information om planerad anslutning till kommunalt vatten och avlopp	För senast uppdaterad information se Kungsbacka kommuns hemsida under Bygga, bo och miljö, Aktuella projekt, Onsala, Lerkil VA-sanering https://www.kungsbacka.se/Bygga-bo-och-miljo/Aktuella-projekt/Onsala/Lerkil-VA-sanering/ Urklipp från hemsidan 2018-07-08: Lerkil etapp 8 Ledningsrättsbeslut för Lerkil etapp 8 (N15602) har vunnit laga kraft. Teknik kallade berörda fastighetsägare till informationsmöte den 23 maj 2018. Start för utbyggnad av VA-anläggningar vecka 32 2018. Färdigställande av entreprenaden 2019-12-12. VA-anslutning för fastighetsägare planeras preliminärt våren 2020.

f.	Information om styrelsens kontakter med Kungsbacka kommun och entreprenören som utför anläggningsarbetet avseende akuta reparationer av vägen	Styrelsen har framfört att den besiktning av vägen som genomfördes innan arbetena med VA-sanering av fastigheter längs bl.a. Bossövägen, Vallstigen och Vallda Korshamnsväg, kommer att gälla som besiktningsunderlag vid det kommande arbetet avseende VA-sanering av Etapp 8 (fastigheter längs Nälleviksvägen, Vallda Korshamnsväg, Rödskärsvägen, Rösevägen, Stendalsvägen och Parkrosvägen). Det har under året etablerats en fortsatt god kommunikation mellan styrelsen och kommunen samt entreprenören.
g.	Information om lagrade personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation)	En introduktion till GDPR ges av REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) på http://vsvs.se/revinfo_gdpr_dataskyddsförord.pdf Eftersom föreningen i sina databaser endast har uppgifter om <ul style="list-style-type: none"> • fastighetsbeteckning • fastighetens ägare • fastighetens adress • fastighetens andelstal • faktureringsadress • (i vissa fall email-adresser) samt att dessa uppgifter endast används för att delge medlemmarna information, kallelse till årsstämma samt för fakturering, strider inte föreningens hantering av personuppgifter mot GDPR. När möjlighet åter finns kommer information anslås på hemsidan.
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8.	Debiteringslängd	Fast avgift på 220 kr samt en rörlig avgift på 20 kr/andel.
9.	Val av styrelse och styrelseordförande	<u>Omval</u> Anders Johnson, 2 år Therése Lundborg, 2 år <u>Kvarsitter ytterligare 1 år</u> Kjell Hayling (ordf.) Helene Holmberg (kassör) Anders Sternhufvud
10.	Val av revisorer	Jan Tingstrand och Thorild Forslund valdes till revisorer, 1 år.
11.	Valberedning	Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12.	Övriga frågor	Hemsidan www.nalleviksvagen.se är föråldrad. Styrelsen tittar på att få till en lösning. När möjlighet åter finns kommer diverse stämmoprotokoll, styrelseberättelse och information laddas upp. Mail till styrelsen styrelsen@nalleviksvagen.se Mail till kassören kassor@nalleviksvagen.se
13.	Stämmoprotokoll	Anslås i anslagsskåpet (samt på hemsidan när möjlighet åter finns).

Vid protokollet: _____
Therése Lundborg

Justeras: _____
Eva Karlsson

Göran Tornlind