

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKS-VÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsår 2016-05-01 - 2017-04-30

Söndag 9 juli 2017

Närvarande: 15 fastigheter var representerade.

1. a.	Val av ordförande för dagens stämma	Kjell Hayling valdes att leda dagens stämma
b.	Val av sekreterare för dagens stämma	Peter Bolin
c.	Godkännande av föreslagen dagordning	Dagordningen accepterades av stämman.
2.	Val av 2 justeringsmän och tillika rösträknare	Tobias Abrahamsson (0706 000 266), och Johannes Jacobsson, Adress (0709-808888), utsågs att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet föredrogs och inga ändringar till tidigare till text eller beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser	<ul style="list-style-type: none">• Kjell Hayling redovisade ”Styrelsen Verksamhets berättelse” Finns redovisat i separat dokument som lades till handlingarna.• Styrelsen har under året haft en kontinuerlig kontakt med möten vid behov samt telefon och mailkontakt i synnerhet. Fokus har varit på VA-arbetet.• Alla avgifter har kommit in under verksamhetsåret.• Lantmäteriet har kontaktat oss för att uppdatera andelstalen i vägföreningen. Det kommer att kosta mellan 50 – 100 tkr och det vill vi helst undvika. Andelstalen ändras när ändring sker från sommarboende till fastboende. Alla fastigheter verkar inte vara med i lantmäteriets databas. Dock finns alla fastigheter med i föreningens databas. Ordf. Kjell Hayling håller löpande kontakt med Lantmäteriet.• Vägen har avsynats med fotodokumentation, tillsammans med representanter från Mark-Teknik och Kungsbacka kommun. Mikael Lindqvist, Platschef, Markteknik, Mobil 070-6056131, mikael.lindqvist@marktekniksverige.se samt Michael Löfgren, Byggledare, Kungsbacka Kommun, Teknik, 0300-83 89 27, michael.lofgren@kungsbacka.se <p>Styrelsen har regelbunden kontakt med kommunen och entreprenören som utför anläggningsarbetet och påpekat att vid behov ha beredskap för akuta reparationer av vägen innan anläggningsarbetena slutförts då vägen kommer att återställas till ursprungligt skick.</p>
5.	Revisorernas berättelse samt Ansvarsfrihet för styrelsen Beslut av stämman.	Resultat- och balansräkningen samt räkenskaperna för verksamhetsåret 2016-05-01 till 2017-04-30 är i sin ordning och revisorerna tillstyrker att Resultat- & Balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6. a.	Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att 2.5 meter från vägens mitt	Slätterklippning är utförd och vi håller koll om det behövs klippas en gång till i år!

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKS- VÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsår 2016-05-01 - 2017-04-30

	skall träd, buskar och andra hinder inte finnas.	Samtliga fastighetsägare uppmanas att tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen. Trafikverket har fastställt att hastighetsbegränsningar i området är 50 resp 30 km/timma i enlighet med de skyltar som finns uppsatta.
b.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter är att kontakta styrelsen för att erhålla dispens.	Tunga transporter sker då och då och styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra. Utfärdad dispens frångår inte fastighetsägarens ansvar om skador uppkommer på vägen på grund av onormal belastning.
c.	Anmälningsskyldighet vid ändrat boende och adress.	Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommar- till fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. kassor@nalleviksvagen.se
d.	Kommunalt vatten och avlopp	Etapp 6 – var klar i januari 2017, (berörde nedre Korshamnsväg). Etapp 8 - Nälleviksvägen är fortfarande Etapp 8 (av 8) Lerkil VA-sanering Större delen av bebyggelsen runt Lerkils hamn kommer att få anslutning till kommunalt VA. Totalt är det över 14 kilometer ledningar som ska ansluta uppåt 500 fastigheter. VA-saneringen har gjorts möjlig genom det nya avloppsreningsverket i Lerkil som togs i drift 2012. Lerkil etapp 8 Projekteringen pågår. Lantmäteriet kallar berörda markägare i november-december 2017. Upphandling av entreprenaden beräknas ske i mars 2018. Teknik kallar berörda fastighetsägare till informationsmöte i april 2018, och beräknad start för utbyggnad av VA-anläggningen är april 2018. Färdigställande av entreprenaden planeras preliminärt till hösten 2019. Det innebär att VA-anslutning för fastighetsägare planeras ske i slutet av 2019. <i>Bossövägen och Solbergsvägen verkar tillhöra etapp 7 och har därmed en annan tidplan.</i> Bredband/fiberkabel kommer att dras fram i samband VA och Avlopp. Alla kommer att få fiber framdraget till tomgräns i samband med VA projektet. Det är senare valfritt att koppla in fiber i huset. <i>Kostnaden för ca 1200 kvm mark kostar 2017 ca 230 000 kr. Beloppen ökar lite varje år. Ett flertal pumpstationer kommer att placeras ut. Vid anslutning av enbart avlopp cirkulerar uppgift om att anslutningsavgiften reduceras med 90.000 kr.</i>
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8.	Debiteringslängd	Fast avgift på 220 kr/fastighet samt en rörlig avgift på 20 kr/andel. Stämman beslutade oförändrad avgift.

