

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsår 2015-05-01 - 2016-04-30

Söndag 3 juli 2016

Närvarande: 14 fastigheter var representerade

1. a.	Val av ordförande för dagens stämma	Kjell Hayling valdes att leda dagens förhandling.
b.	Val av sekreterare för dagens stämma	Peter Bolin
c.	Godkännande av föreslagen dagordning	Dagordningen accepterades av stämman.
2.	Val av 2 justeringsmän och tillika rösträknare	Anders Jönsson, Rödskärsvägen 7 (0701-303 391), och Lars Andersson, Parkrosvägen 2 (0708-733 204), utsågs att justera protokollet.
3.	Föregående års protokoll	Protokollet föredrogs och inga ändringar till tidigare till text eller beslut.
4.	Styrelsens och revisorernas berättelser	<ul style="list-style-type: none">• Styrelsen har under året haft en kontinuerlig kontakt med möten vid behov samt telefon och mailkontakt i synnerhet. Fokus har varit på VA-arbetet.• Alla avgifter har kommit in under verksamhetsåret.• Lantmäteriet har kontaktat oss för att uppdatera andelstalen i vägföreningen. Det kommer att kosta mellan 50 – 100 tkr och det vill vi helst undvika. Andelstalen ändras när ändring sker från sommarboende till fastboende. Alla fastigheter verkar inte vara med i lantmäteriets databas. Dock finns alla fastigheter med i föreningens databas. Ordf. Kjell Hayling håller löpande kontakt med Lantmäteriet.• Nya entreprenören för snöröjning sköter sig fortfarande bra!• Klippning av vägen är beställd (inte samma entreprenör som snöröj)• Vägen har avsynats med fotodokumentation, tillsammans med representanter från Mark-Teknik och Kungsbacka kommun. Mikael Lindqvist, Platschef, Markteknik, Mobil 070-6056131, mikael.lindqvist@marktekniksverige.se Michael Löfgren, Byggledare, Kungsbacka Kommun, Teknik, 0300-83 89 27, michael.lofgren@kungsbacka.se <p>Styrelsen har regelbunden kontakt med kommunen och entreprenören som utför anläggningsarbetet och påpekat att vid behov ha beredskap för akuta reparationer av vägen innan anläggningsarbetena slutförts då vägen kommer att återställas till ursprungligt skick.</p> <ul style="list-style-type: none">•
5.	Revisorernas berättelse samt Ansvarsfrihet för styrelsen	Resultat- och balansräkningen är i sin ordning och vad gäller räkenskaperna för året 150501–160430 tillstyrker revisorerna att Resultat- & Balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Stämman beviljade full ansvarsfrihet för styrelsen.
6. a.	Vägområdets bredd är 5 meter, vilket gör att 2.5 meter från vägens mitt	Kantklippning är beställt och kommer att utföras inom kort för att sikten ska vara så god som möjligt. Den kommer även utökas till 2 ggr/år.

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsår 2015-05-01 - 2016-04-30

	skall träd, buskar och andra hinder inte finnas.	Samtliga fastighetsägare uppmanas att tillse att träd, buskar och andra hinder inte begränsar framkomligheten på vägen. Trafikverket har fastställt att hastighetsbegränsningar i området är 50 resp 30 km/timme i enlighet med de skyltar som finns uppsatta.
b.	Fastighetsägarens ansvar vid tunga transporter är att kontakta styrelsen för att erhålla dispens.	Tunga transporter sker då och då och styrelsen utfärdar dispenser efter hand. Detta fungerar bra. Utfärdad dispens frångår inte fastighetsägarens ansvar om skador uppkommer på vägen på grund av onormal belastning.
c.	Anmälningsskyldighet vid ändrat boende och adress.	Fastighetsägaren är skyldig att anmäla ändrat boende (sommartill fastboende), vilket påverkar andelstalet och avgiften för berörd fastighet. Vid förändring av adress, vilken fakturan brukar skickas till, meddelas ändringen lättast via mail. kassor@nalleviksvagen.se
d.	Kommunalt vatten och avlopp	Etapp 6 - förväntas vara klar i december 2016, som nedre Korshamnsväg (11 fastigheter) är berörd av. Etapp 8 - Nälleviksvägen är fortfarande Etapp 8 (av 8) och enl. information från ansvarig person på kommunen 2016-07-01, så är arbete planerat att påbörjas våren-sommaren 2017. Fördröjningen beror på överklaganden från berörda markägare ang. placering av pumpstationer samt ledningsförrättning. Samråd kommer troligtvis äga rum 2017. <i>Bossövägen och Solbergsvägen verkar tillhöra etapp 7 och har därmed en annan tidplan.</i> Bredband/fiberkabel kommer att dras fram i samband VA och Avlopp. <i>Alla kommer att få fiber framdraget till tomtgräns i samband med VA projektet. Det är senare valfritt att koppla in fiber i huset.</i> Kostnaden som nämndes 2011 var ca 204 000 kronor (1000 m ²) och 221 000 kronor (1500 m ²). Beloppen verkar öka lite varje år. Ett flertal pumpstationer kommer att placeras ut. Vid anslutning av enbart avlopp cirkulerar uppgift om att anslutningsavgiften reduceras med 90.000 kr.
7.	Styrelsens/revisorernas arvode	Ersättning oförändrad mot föregående år. Ordförande 5000 kr, kassör 3000 kr, övriga ledamöter 1500 kr och revisorer 500 kr.
8.	Debiteringslängd	Fast avgift på 220 kr/fastighet samt en rörlig avgift på 20 kr/andel. Fast avgift är år därmed oförändrad medan <i>den rörliga avgiften sänks från 50 till 20 kr.</i>
9. a.	Val av styrelse och styrelseordförande	<u>Omval</u> Kjell Hayling Anders Sternhufvud <i>kvar sitter ytterligare ett år och</i> Peter Bolin, Kassör, Anders Johnson, Ledamot, Therese Lundborg, Sekreterare omvaldes för 2 nya år.
b.	Beslut av tecknande av styrelsen	Stämman beslutade att Nälleviksvägens samfällighetsförenings styrelse tecknas av ordförande, kassör och sekreterare enskilt (var och en för sig).

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA I NÄLLEVIKSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsår 2015-05-01 - 2016-04-30

10.	Val av revisorer	Omvald till revisorer blev Thorild Forslund och nyval av revisor blev Jan Tingstrand, samt Key-Rolf Leifstedt (revisorssuppleant) 1 år.
11.	Fråga om val av valberedning	Styrelsen kommer fortsatt att agera valberedning.
12.	Övriga frågor	<ul style="list-style-type: none">• Vi bör göra ny fotodokumentation av vägen som den är nu (juli 2016) då det kan bli en nya entreprenör för Etapp 8  <ul style="list-style-type: none">• Det finns äldre information som man vid intresse kan ta del av information som rör stadgar, ekonomi mm. via hemsidan www.nalleviksvagen.se Hemsidan kan tyvärr inte just nu uppdateras då dom som "hostar" den bytt system, så den måste omskapas. <p>Mail till styrelsen styrelsen@nalleviksvagen.se Mail till kassören kassor@nalleviksvagen.se</p>
13.	Stämmoprotokoll	Anslås i anslagsskåpet.

Vid protokollet: _____
Peter Bolin, Vallda Korshamnsväg 30

Justeras: _____
Anders Jönsson, Rödsjärsvägen 7

Lars Andersson, Parkrosvägen 2